

# 《大连市购买新建公寓补贴实施细则》发布 对在市内四区购买40年产权公寓持有五年以上发放补贴 每平方米补贴200元 失信人员除外

昨日,记者从市国土资源和房屋局获悉,为落实《大连市人民政府办公厅关于加快培育和发住房租赁市场的实施意见》精神,11月28日我市印发《大连市购买新建公寓补贴实施细则》(以下简称《细则》),对购买40年产权公寓持有五年以上发放补贴。

《细则》明确,2017年12月19日至2018年12月31

日期间(以办理商品房买卖合同网签备案时间为准),在中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区(不含高新园区)购买3套以上(含3套)土地出让年限为40年的新建公寓(以下简称“公寓”)并持有5年以上(含5年)的购房人,按照不动产权证房屋建筑面积每平方米补贴200元。符合补贴条件的购房人在2019年6月30

日前,持相关手续到大连市房屋租赁管理部门办理补贴申请。

值得注意的是,补贴对象含自然人、法人和其他社会组织,被大连市纳入最高人民法院失信被执行人名单库的失信被执行人除外。此外,购房人提交补贴申请后,租赁管理部门及时将购房人的公寓信息及限制交易起止时间转交

大连市不动产登记部门,在登记系统做持有5年交易限制标记。持有起点以“商品房买卖合同约定的房屋交付日期”或“不动产权证发证日期”较早的时间起算,限制交易期满后自动解除。

办理开始时间请关注本报以及大连市房屋租赁管理中心微信公众号。

记者孙广洋

今年以来,我市发生多起老人走失的案例,警方提醒:

## 制作胸牌 “锁定”老人行踪

日前,长海县公安局小长山岛派出所的民警们顶着瑟瑟寒风,在山中深一脚浅一脚地搜寻着一位老人,“赶紧找!这两天降温,岛上风又大,别有危险!”半个小时前,有群众报警称,在小长山岛镇复兴村山中发现了一位迷路老人。

山路狭窄崎岖,警车无法驶入,民警便以报警人描述的地点为中心不断开展搜寻。“在那儿!”突然,民警孙田政发现一位衣着单薄的老人正蜷缩在离山脚约200米处的草丛中,走近一看,老人头发凌乱,脸色苍白,被冻得瑟瑟发抖。孙田政立即上前将老人扶起,为其披上衣服,在询问中他发现老人神情恍惚、语无伦次,无法正常沟通,但孙田政还是不断地跟老人说着话。

当日海岛风大、气温低。民警便将老人带回所内,对老人的身份进行核实,并为老人提供热水和食物。由于老人意识模糊,言语表述不清,民警一时无法获取有价值的线索。于是,孙田政便将老人安排在离派出所最近的旅馆进行休息,并派人照顾。期间,民警一面与县民政局、镇救助站和村委会沟通联系,查找老人的亲属;一面通过微信工作群、QQ群、微信朋友圈等发布寻人启事。

当晚,一对中年夫妇来到派出所,自称是走失老人的儿子和儿媳。民警经过核实后,确认了老人的身份。经了解,老人患有老年痴呆症,早上老人独自离开家中,外出遛弯,漫无目的地穿过了大、小长山之间的跨海大桥,来到了小长山岛镇复兴村山中,当时由于又累又饿才蜷缩在草丛中,“幸亏警察们及时赶到,并且照顾好我爸,不然他走进山里,后果不堪设想”,老人的子女表示。

今年以来,警方已经报道了多起老人走失的案例,尤其是患有老年痴呆症的老人。因此,警方建议如果家中实在无人看护老人,可以制作一些防走失胸牌、胸卡、提示牌等标志物,标注上老年人的住址、亲属联系电话,或直接把联系方式缝在衣服上。最好还是尽量安排专人陪同外出散步。王灼灼 孙成桥 记者毕重

### 提案追踪

随着人们生活水平提高和城镇化进程的加快,餐厨垃圾的产量日益增加。年初两会上,有政协委员提交提案,建议居民餐厨垃圾分类处理,建立完善的餐厨垃圾分类回收系统。日前,市城建局答复称,我市目前已启动餐厨垃圾独立建厂项目,将对居民的餐厨垃圾进行分类。

## 居民餐厨垃圾该如何处理?

### 市城建局回复: 我市已启动餐厨垃圾独立建厂项目 将对居民的餐厨垃圾进行分类

#### 委员建议

##### 对居民餐厨垃圾分类处理

市政协委员王征调研发现,我市餐厨垃圾的分类就是在源头将垃圾分类投放,并通过分类清运和回收使之变成资源,目前居民的厨余的垃圾没有单独分类处理办法。

经生物技术处理每吨餐厨垃圾可产生0.3吨有机肥料。大连市还没有完善的单独的餐厨垃圾的一些分类处理措施,没达到精细分类和废物利用。另外,居民丢弃的餐厨垃圾被小动物觅食到,造成垃圾二次污染。如果气温较高垃圾腐烂、异味,易招蚊蝇和老鼠等。

王征建议,对居民餐厨垃圾进行分类处理。餐厨垃圾袋外包装绿色硬纸袋,由环卫处分发给每个小区的物业公司,由小区的物业分发,落实到小区每户居民。没有物业的可以分发给该片的社区居委会,再由社区居委会逐一下发至每户居民。建立完善的餐厨垃圾分类回收系统。做到户户精细分类,环卫处定时回收。

#### 部门反馈

##### 我市已启动餐厨垃圾独立建厂项目

市城建局答复称,目前我市已利用夏家河污泥厂的剩余处理能力,建成了大连市中心城区餐厨垃圾试点项目,该项目两条生产线,处理能力每天200吨,于2017年通过国家财政部和住建部验收。餐饮单位的餐厨垃圾由环卫作业企业通过专用密闭车辆统一收集后,运送至该处进行无害化处理和资源化利用。

由于末端处置能力有限,目前我市开展生活垃圾分类试点小区按照三类进行分类,暂未将居民产生的厨余垃圾进行分类。我市目前已启动餐厨垃圾独立建厂项目,该项目一条生产线是考虑处理居民家庭产生的厨余垃圾,该项目建成后,将对居民的餐厨垃圾进行分类。

记者徐阳

天天悟读  
获得精神生长的力量

2018

好帖分享·每日一得

594  
新商报

## 知识变得唾手可得之后,读书还有什么意义? 文/陈平原

以前更需要选择的眼界、阅读的定力,还有批判的眼光。

在信息铺天盖地的时代,要建立自己的阅读趣味,要让自己的立场、视野和趣味不受周围环境的诱惑,是很难的。有了大众传媒以后,阅读的同质化太严重了。

读书人首先要建立自己的阅读趣味和基点,有了那个基点之后再谈读书。请保持警觉,读你自己喜欢的书,为自己而不是为了聊天而读书。

不是所有的阅读都有意义。一般来说,还是更值得跟经典的书对话。

今天多强调知识的广博,很少强调思维的深度。海南、桂林、南极、北极,大家都能跳跃性地和

你说一大堆,但如果谈深,就说你的家乡,都不见得能说透。大家都是“知道分子”,常识多,但思考及辨析能力不足,没有时间、没有耐心来仔细琢磨一个事情。

还有一个特点,就是自主记忆力的衰退。全世界都一样,把记忆力交给电脑了,把所有的知识交给数据库。所谓读书破万卷,有很多传奇性的老学者,你说一句,他能马上告诉你在哪本书的哪几卷第几页。今天,阅读被检索取代。我们以前总是想拼命地记住某些东西,现在已经没有这种动力了——“没关系,我的电脑里有”,年轻人则是“我的手机里有”。

知识变得唾手可得之后,读

书原有的三个功能——阅读、求知、修养,都受到了影响。以前推崇苏东坡的诗“腹有诗书气自华”,读书多了,平常人说的“书卷气”就出来了。而今天阅读和修养两者不再同步之后,读书对人格、心灵、气质、外在形象的塑造都被切断了,这是很严重的问题。

现在读书面临很多“敌人”,最大的“敌人”就是功利化。拿学位,考研究生,写博士论文,获得某一专业的成就,这是一个很正常的途径,但不是读书的全部。

行船的人都知道,出海必须有“压舱石”,否则很容易翻船。在我看来,那些渊博的、玄妙的人文学,比如文学、史学、哲学、伦理、艺术等等,是整个人类文明的“压

舱石”。这些“压舱石”不一定时尚,不一定与时俱进,某种意义上保守是对突飞猛进的时尚潮流的纠偏。

如果都在革新,日新月异,“文明”过两天就不知道变成什么样子了。新知识、新技术、新生活不断涌现这很可喜,但请记得对传统保持几分敬意。

当读书不再被认为是严肃的、认真的、必须面对的事情,阅读不像以前那么执着和要紧,就有了毕业多少年还读不读书的问题。

读书是很平常的事,别说得大崇高,那样效果反而不好。关键是养成阅读的习惯,然后与时俱进,不断自我调整。